

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«...»

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования «...» решил:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2015 и подлежит опубликованию в ....

ПОДПИСЬ

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьёй 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и применяется если иная цена не установлена действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

2.1. При продаже в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности земельных участков устанавливается следующая цена таких земельных участков:

в размере трехкратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, если иное не установлено федеральными законами и законами Ульяновской области.

2.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость.

2.4. Иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в собственность исключительно за плату в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в размере кадастровой стоимости.